

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 185,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルメゾン尾山台駅前 503号室                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区等々力4丁目1-11                                     |      |             |
| 交通       | 東急大井町線 尾山台駅 徒歩2分<br>東急大井町線 等々力駅 徒歩7分                  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳)                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建5階                                         |      |             |
| 専有面積     | 41.5㎡                                                 | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2015年9月                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                       | 入居時期 | 2026年10月10日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                 |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B,S,T,Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:60,500円<br>[備考] 【駐輪場】あり(1台月額440円)    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) |      |             |
| 備考       |                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月13日

No.0000002547-ko

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

**ミノラスパートナーズ株式会社**

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

FAX:03-3757-2255

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |