

FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	0円

2階建ての戸建です！「下丸子駅」徒歩4分の好立

2階LDK, 2階リビング, 3面採光, カードキー, ダブルディンプルキー, ダブルロック, 玄関ポーチ, 四方角部屋, 寝室10畳以上, 全室2面採光, 通風良好, 当社管理物件, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	鵜の木12516戸建 1号室		
物件所在地	東京都大田区鵜の木1丁目25-16		
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩4分 東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(10.2畳) 洋室(5.4畳) グルニエ(10.87畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-3階		
専有面積	83.1㎡	向き	南
築年月	2024年3月11日	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2階洗面台, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 月額サービス利用料(税込): 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 シティ保証		
備考			

情報更新日2026年7月28日

No.0000002531

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%