

賃料	管理費等
153,000円	5,000円

2面採光,インナーバルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Bloom下丸子 301号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子3丁目23-7		
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩6分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.94㎡	向き	
築年月	2026年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円	入居時期	2026年9月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 初回総家賃の50%・1年毎に1万円		
備考			

情報更新日2026年7月14日

No.0000002519

お問合せ先



東京都知事 (2) 第101644号
(公社) 宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

FAX:03-3757-2255

E-mail : info@minorasupartners.co.jp

URL : http://minorasupartners.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%