

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

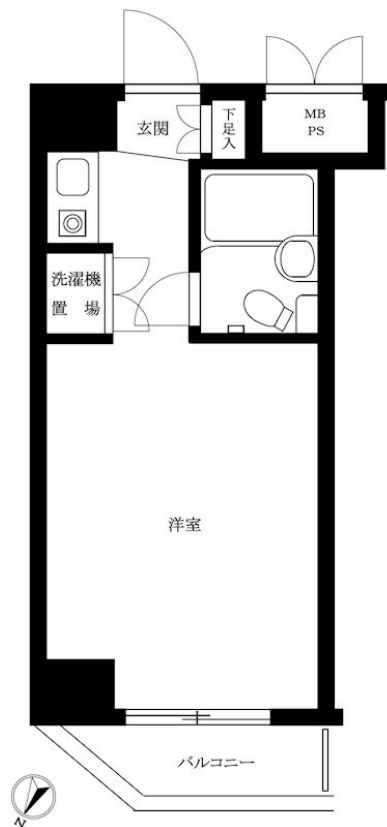
## 1R・エレベーターの暮らしやすい物件ですよ。便

2F以上,オートロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 ライフラインサポートサービスのご案内。インターネット回線に限りません。

**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

- PHITSUO 光回線
- PHITSUO 光回線
- SoftBank 光回線
- au 光回線
- フコエ 光回線

お引越し時の負担を軽減致します！  
 お手続きはたったの3ステップ

- 1 万が一お乗り換えの際は、お申し込みください。
- 2 引越し当日、お申し込みの回線を接続いたします。
- 3 入居に合わせて、お申し込みの回線を接続いたします。

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル鶴の木 601号室		
物件所在地	東京都大田区鶴の木3丁目9-14		
交通	東急多摩川線 鶴の木駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	18.63㎡	向き	北西
築年月	1995年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バストイレ同		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考			

情報更新日2026年6月24日

No.000002511



東京都知事(2)第101644号  
 (公社)宅地建物取引業保証協会

### ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10  
 TEL:03-5732-2251  
 E-mail: info@minorasupartners.co.jp  
 URL: http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%