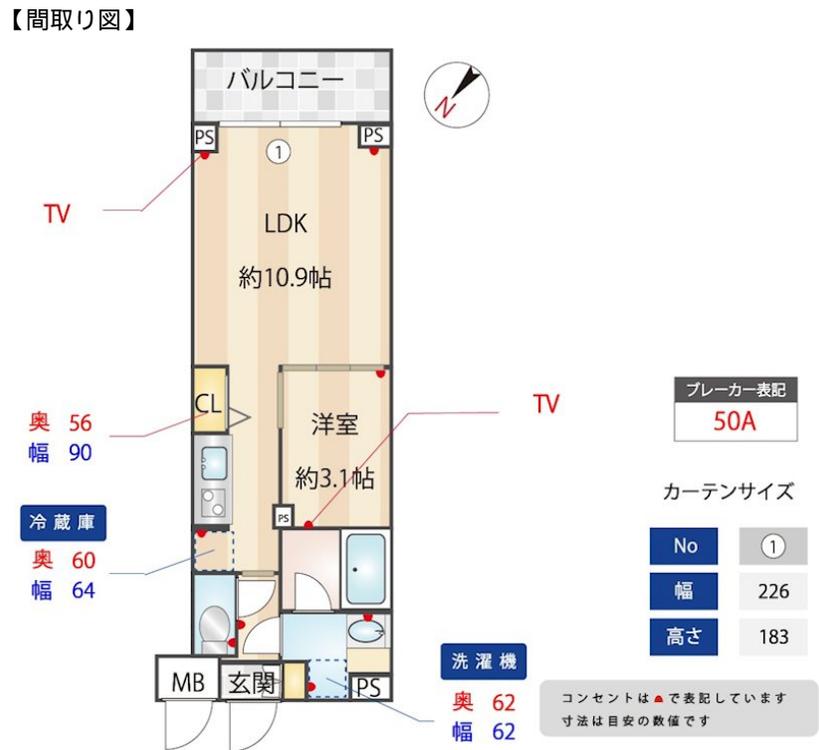


# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	10,000円

## 東急多摩川線 鶉の木駅まで徒歩7分 追い焚き風呂/

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM下丸子 203号室		
物件所在地	東京都大田区鶉の木2丁目47-7		
交通	東急多摩川線 鶉の木駅 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.1畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	32.32㎡	向き	南東
築年月	2025年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) パス・トイレ別 温水洗浄便座 脱衣室 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年3月25日 No.000002479

お問合せ先

東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

### ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10  
TEL:03-5732-2251 FAX:03-3757-2255  
E-mail: info@minorasupartners.co.jp  
URL: http://minorasupartners.co.jp/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%