

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

3口ガスコンロ/独立洗面台/広々リビング/眺望良好/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハウス多摩川南巻番館 701号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子4丁目26-1		
交通	東急多摩川線 鷗の木駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(26.4畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	107.91㎡	向き	南東
築年月	1991年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月10日
駐車場	無		
設備	エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年3月9日

No.000002473



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会
ミノラスパートナーズ株式会社
東京都大田区下丸子3丁目9-10
TEL:03-5732-2251
E-mail: info@minorasupartners.co.jp
URL: http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%