

賃料	管理費等
173,000円	15,000円

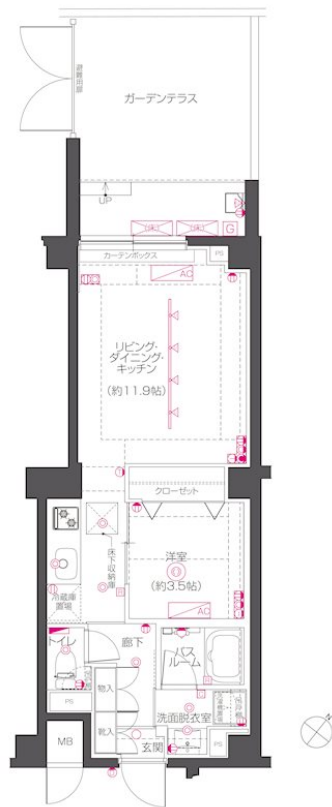
C A T V / ネット使用料不要 / 給湯 / ネット専用回線 /

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM下丸子 102号室		
物件所在地	東京都大田区鵜の木2丁目47-7		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.5畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	38.15㎡	向き	北西
築年月	2025年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) パス・トイレ別 温水洗浄便座 脱衣室 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 エアコン		
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=		
備考			

情報更新日2026年5月3日

No.000002458

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10
TEL:03-5732-2251
E-mail: info@minorasupartners.co.jp
URL: http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%