

# FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	8,000円

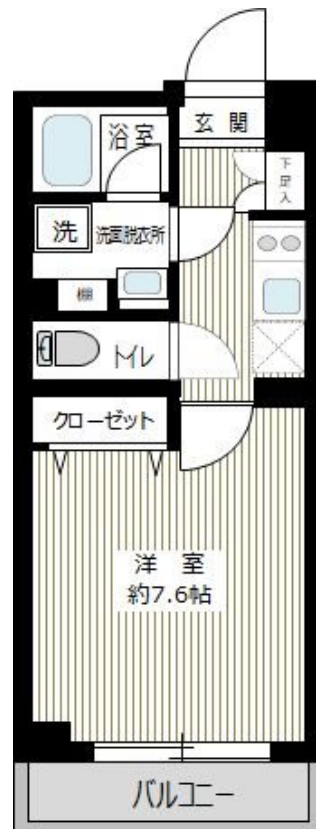
## ペット可！分譲賃貸マンション！

『X E B E C下丸子』！ペット可！分譲賃貸マンション！東急多摩川線「下丸子」駅徒歩5分！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	X E B E C下丸子 0302号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子3丁目25番4号		
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩5分 東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	25.31㎡	向き	西
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVモニター付オートロック！エアコン！2口ガスシステムキッチン！浴室TV！ウォシュレット！浴室換気暖		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 鍵交換費(税込)：33,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有り 火災保険料は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.0000002442

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

FAX:03-3757-2255

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%