

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	8,000円

24時間緊急通報システム、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、セキュリ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール大岡山 403号室		
物件所在地	東京都大田区南千束3丁目6-3		
交通	東急目黒線 大岡山駅 徒歩4分 東急大井町線 大岡山駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(16.11帖) 洋室(6.27帖) 洋室(6.22帖)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	67.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月5日予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ、BS、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスキッキン、ガスコンロ設置済、ガスレ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 88,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2025年12月24日

No.KO-403



お問い合わせ先  
東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10  
TEL:03-5732-2251  
E-mail : info@minorasupartners.co.jp  
URL : http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付