

FOR RENT

賃料	管理費等
207,000円	20,925円

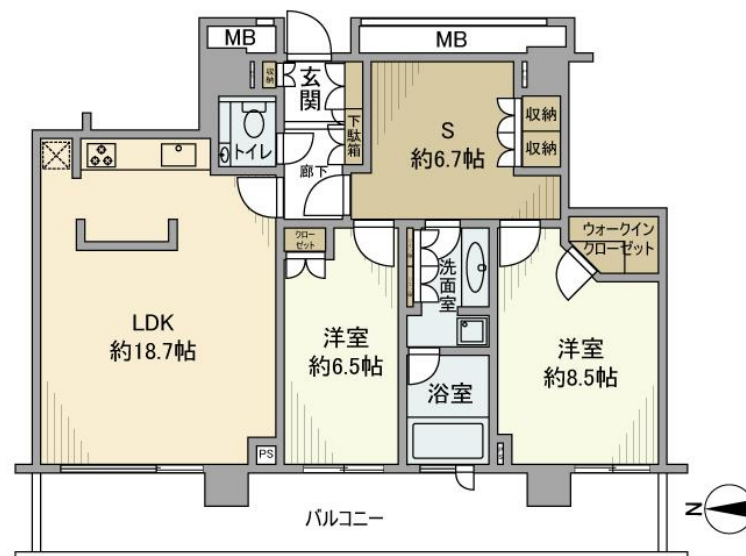
暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

WIC等収納スペース充実/下丸子駅徒歩7分/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・リバープレイスサウスタワー 2402号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子4丁目21-15		
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(18.7畳) 納戸(6.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 28階建 24階		
専有面積	87.4㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] リロサガ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.0000002432

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%