

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 207,000円 | 20,925円 |

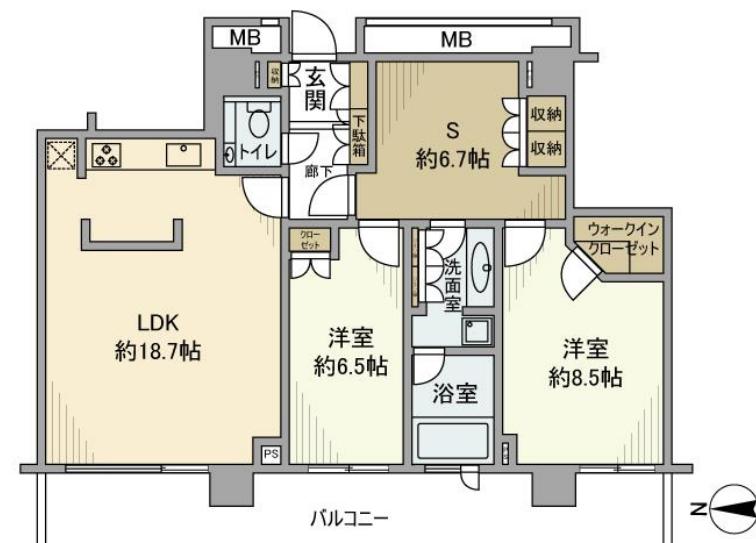
暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

WIC等収納スペース充実/下丸子駅徒歩7分/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2SLDK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ザ・リバーブレイスサウスタワー 2402号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区下丸子4丁目21-15 | | |
| 交通 | 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(18.7畳) 納戸(6.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(8.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 28階建 24階 | | |
| 専有面積 | 87.4m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2004年9月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 25,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 | | |
| その他費用 | [一時金] リロサボ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月22日

No.0000002432



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10
TEL:03-5732-2251
E-mail : info@minorasupartners.co.jp
URL : http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |