

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 138,000円 | 10,000円 |

便利な洗面台/シューズボックス/照明付き/温水洗

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM下丸子 104号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区鶴の木2丁目47-7 | | |
| 交通 | 東急多摩川線 鶴の木駅 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3.3畳) LDK(8.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 32.82m ² | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2025年8月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 脱衣室 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 エアコン | | |
| その他費用 | [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] 契約時: 当月分 + 謹月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月3日

No.0000002420



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10
TEL:03-5732-2251
E-mail : info@minorasupartners.co.jp
URL : http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |