

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

## 便利なガス給湯が設置されています。ガスコンロ/

最上階 上階無し 2F以上 1フロア 1住戸 全室南西向き 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	小桜ビル 301号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子1丁目6-16		
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩5分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	18.31m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1979年4月30日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置済 シャワー バストイレ同室 エアコン インター・ホン ガス給湯 フローリング		
その他費用	[月次費用] ライフサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生歓迎		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料70% 月次手数料1%		
備考			

情報更新日2025年11月30日

No.0000002419



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10  
TEL:03-5732-2251  
E-mail : info@minorasupartners.co.jp  
URL : http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%