

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	7,000円

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンアベニュー 205号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子3丁目22-13		
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩5分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LD(10.3畳) K(3.2畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.35㎡	向き	南西
築年月	2005年6月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 77,000円 [備考] D-Associate IK保証料 (初回保証料: 35,000円) + (月次保証料: 月額初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり))		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.0000002414

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

**ミノラスパートナーズ株式会社**

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

FAX:03-3757-2255

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%