

# FOR RENT

賃料	管理費等
208,000円	0円

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

住友林業施工の高性能住宅/明るく広いLDK/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下丸子戸建		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目5-17		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.7畳) 和室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	91.5m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ2ヶ所 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] リロサボ加入料(月額) : 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ) : 11,000円 除菌施工料(契約時のみ) : 19,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生不可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2025年12月8日

No.0000002394



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10  
TEL:03-5732-2251  
E-mail : info@minorasupartners.co.jp  
URL : http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%