

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

便利なBS/TVインターホン/ガス給湯/エアコン/

2面採光,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エトワール 101号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子1丁目8-7		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩4分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.35畳) DK(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.36㎡	向き	南東
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS,TVインターホン,エアコン(1台),ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャッター,		
その他費用	[一時金] 管理サポート料(2年分):26,000円 鍵交換代:17,600円 [月次費用] 町会費:50円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料:60%(最低保証料30,000円)、事務手数料:毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.000002368



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会
ミノラスパートナーズ株式会社
東京都大田区下丸子3丁目9-10
TEL:03-5732-2251
E-mail: info@minorasupartners.co.jp
URL: http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%