

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 196,000円 | 20,600円 |

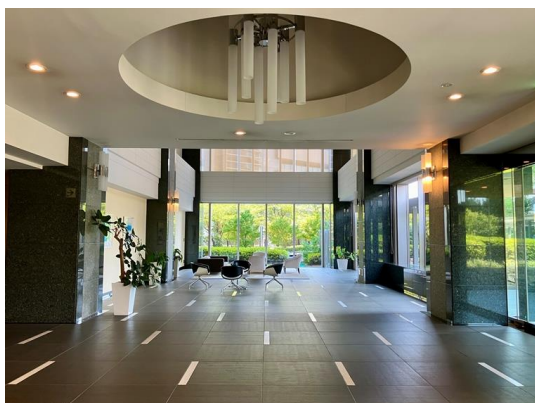
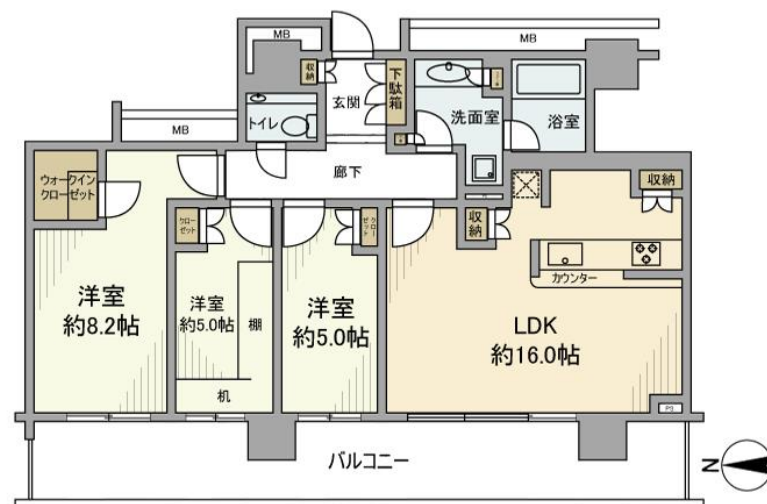
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

通勤通学に便利/住環境良好/通風良好/WIC等収納充実/広々LDK/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 3ヶ月                                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ザ・リバープレイスイーストタワー 1102号室                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区下丸子4丁目21-14                                                         |      |           |
| 交通       | 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩7分<br>東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩9分                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(8.2畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 28階建 11階                                                         |      |           |
| 専有面積     | 78.06㎡                                                                    | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2004年9月                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無                                                                         |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] リロサガ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                             |      |           |
| 備考       |                                                                           |      |           |

情報更新日2025年8月12日

No.0000002367

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

**ミノラスパートナーズ株式会社**

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |