

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

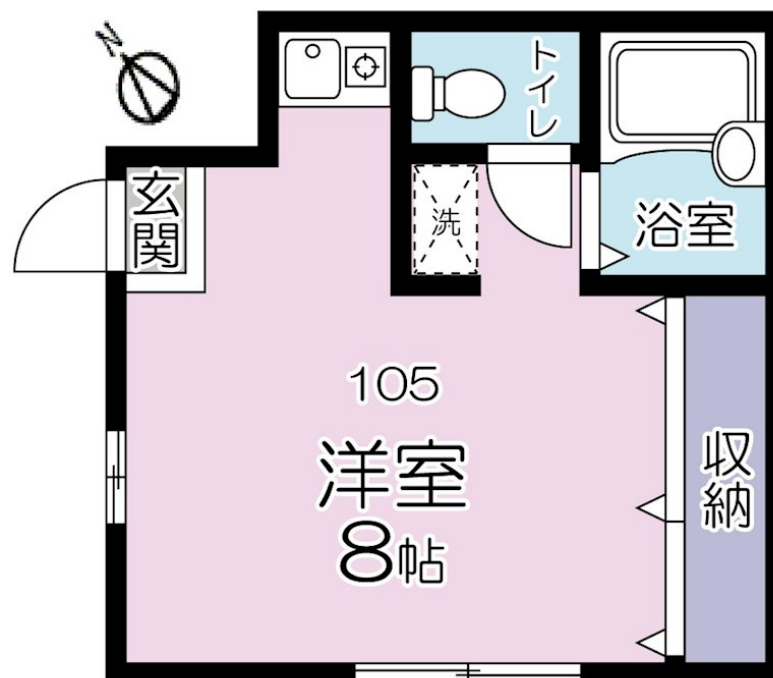
鵜の木駅徒歩3分の駅近物件！イッツコム導入済イ

2面採光,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	0.5ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UK315 105号室		
物件所在地	東京都大田区鵜の木3丁目15-11		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩3分 東急多摩川線 沼部駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	19.89㎡	向き	南西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	無		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 27,500円 文書作成代(税込): 3,300円 室内抗菌代(税込): 9,900円 町内会費(2年): 4,800円 [月次費用] HIRO安心サポ-トPLUS(税込): 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 I&S保証B5: 初回保証料60% 支払委託料: 毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年6月28日

No.0000002334

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%