

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 8,000円 |

眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ウェル田園調布 603号室                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区田園調布本町29-2                                                           |      |           |
| 交通       | 東急多摩川線 沼部駅 徒歩1分<br>東急東横線 多摩川駅 徒歩10分                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(10畳)                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                            |      |           |
| 専有面積     | 49.95㎡                                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 1974年2月                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      |                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時清掃代: 55,000円<br>[備考] ■解約予告2か月前 ■違約金期間内解約違約金あり(1ヶ月分) |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 高齢者相談 ルームシェア可                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社: Casa初回保証料50%~ その他相談 保証会社更新料10000円/年                               |      |           |
| 備考       |                                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月2日

No.th-199

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

**ミノラスパートナーズ株式会社**

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

FAX:03-3757-2255

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |