

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	4,600円

給湯/フローリング/オートバス/追い焚き風呂/B S

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20.1万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート ベルエア 101号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子1丁目1-20		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩4分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.83㎡	向き	南西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 町内会費: 200円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.0000002329

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

FAX:03-3757-2255

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%