

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

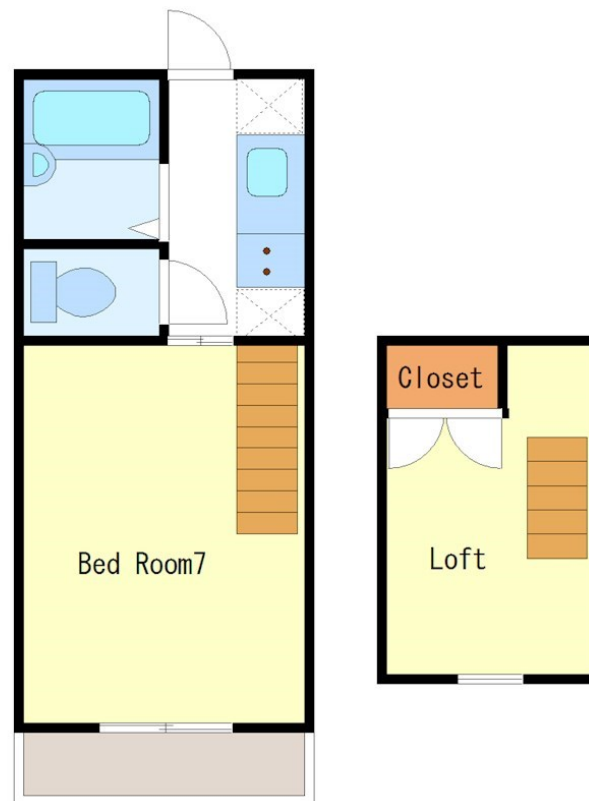
1Kタイプ・ロフト/上階無し/宅配BOXの過ごし

2F以上,ロフト,上階無し,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン園下丸子 202号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目6-5		
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩9分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.18㎡	向き	
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬
駐車場			
設備	エアコン,エアコン 2台,ガスコンロ設置可,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,給湯,室内		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 除菌消臭代: 11,000円 退去時クリーニング代: 44,000円		
入居諸条件	性別不問 二人不可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 Room ID 初回保証料総賃料の50% 年間更新料10,000円 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.0000002327

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

FAX:03-3757-2255

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%