

# FOR RENT

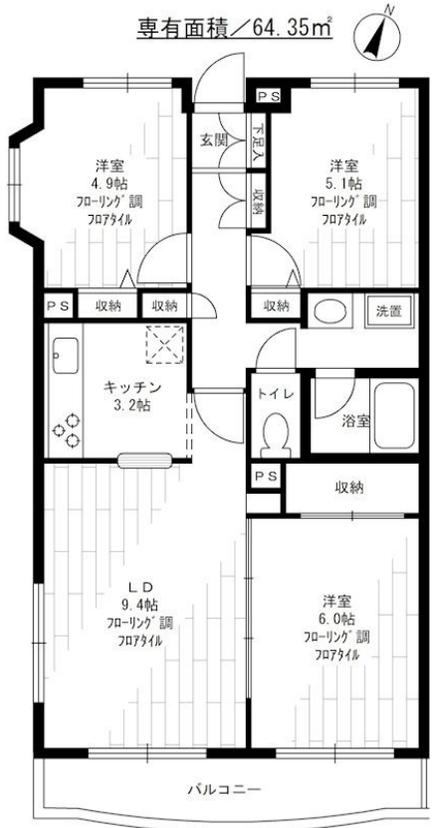
賃料	管理費等
148,000円	5,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAND砧公園 207号室		
物件所在地	東京都世田谷区岡本3丁目20-18		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩23分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	64.35㎡	向き	南東
築年月	1992年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] システム利用料: 275円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) 月額保証料: 800円		
備考			

情報更新日2025年6月12日

No.th-194



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会  
**ミノラスパートナーズ株式会社**  
東京都大田区下丸子3丁目9-10  
TEL:03-5732-2251  
E-mail: info@minorasupartners.co.jp  
URL: http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付