

FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	10,000円

駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーデン駒沢パークフロント 202号室		
物件所在地	東京都目黒区八雲 5丁目19-21		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩13分 東急東横線 都立大学駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(16.6畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	72.25㎡	向き	南西
築年月	2003年1月16日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月上旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置済,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に14,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月11日

No.000002314



東京都知事(2)第101644号
(公社)宅地建物取引業保証協会
ミノラスパートナーズ株式会社
東京都大田区下丸子3丁目9-10
TEL:03-5732-2251
E-mail: info@minoraspartners.co.jp
URL: http://minoraspartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介先物	手数料配分の割合	元付 客付