FOR RENT

新築

賃料	管理費等
305,000円	0円

２面バルコニー,２面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイジェントパークス西馬込　401号室		
物件所在地	東京都大田区西馬込１丁目28-15		
交通	都営浅草線　西馬込駅　徒歩4分 東急大井町線　荏原町駅　徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	63.83㎡	向き	南東
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,オートバス,カウンタ		
その他費用	[備考]　ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金71,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　保証料:月額賃料等総額×3.4%+800円(非課税)/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.we-186

お問合せ先

東京都知事（2）第101644号
（公社）宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子３丁目9-10
TEL:03-5732-2251　FAX:03-3757-2255
E-mail : info@minorasupartners.co.jp
URL : http://minorasupartners.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2110204　物件管理コード：11278021099600000003408

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。