

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	10,000円

## 静寂な住宅街。高級賃貸マンションをぜひ体感し

オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Dorph~ドルフ~ 504号室		
物件所在地	東京都大田区多摩川2丁目28-1		
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩7分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	54.51㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 24200円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回総家賃50%・1年毎1万円		
備考	入居時子供不可・喫煙者不可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月22日

No.000002192

お問合せ先



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

FAX:03-3757-2255

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%