

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,通風良好,当社管理物件,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コン

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーパス羽田 101号室		
物件所在地	東京都大田区羽田3丁目1-3		
交通	京急空港線 穴守稻荷駅 徒歩4分 京急空港線 大鳥居駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.5m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2017年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 サポート24: 16,500円		
入居諸条件	事務所相談 法人可 ルームシェア不可 子供不可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%・1年毎1万円		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.0000001999



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

ミノラスパートナーズ株式会社

東京都大田区下丸子3丁目9-10  
TEL:03-5732-2251  
E-mail : info@minorasupartners.co.jp  
URL : http://minorasupartners.co.jp/

FAX:03-3757-2255



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%