

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	4,000円

1フロア1住戸, 2面バルコニー, 3面採光, ディンプルキー, 通風良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサヴェルデ 301号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子3丁目24-5		
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩5分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	43.18㎡	向き	南
築年月	2003年7月30日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, キッチンに窓, グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 サポート24: 18,700円		
入居諸条件	二人可 子供不可		
保証会社	必須 初回総家賃50%・1年毎1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月14日

No.000001791



東京都知事(2)第101644号  
(公社)宅地建物取引業保証協会

**ミノラスパートナーズ株式会社**

東京都大田区下丸子3丁目9-10

TEL:03-5732-2251

FAX:03-3757-2255

E-mail: info@minorasupartners.co.jp

URL: http://minorasupartners.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%